

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминова, 3

г. Самара

«11» апрель 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Аминова, 3.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «11» апрель 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 575,00 м.кв.

Общая площадь дома 9 840,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 69 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 69 и — %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions — election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of a decision on the list of common property of the apartment house, subject to current repair in 2018. Approval of the annual plan of current repair for 2018.
4. Revenues, received from the placement of advertising and telecommunications, to be credited to the current repair account.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Тимогин Н. Н. кв. 78

секретарем - Евтушенко Ю. А. кв. 77

голосование: за - 69 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Тимогин Н. Н. кв. 78
секретарем - Евтушенко Ю. А. кв. 77

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тильгушов К.К. кв. 78
2. Евтушенко Ю.А. кв. 77
3. _____ кв. _____

Голосование: за - 69 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тильгушов К.К. кв. 78
2. Евтушенко Ю.А. кв. 77
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Аминева в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт крыльца под. № 1 (40 м²), на сумму — 80 тыс. руб.
- ФЕР — 2. ремонт лестничных клеток под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
- ? 5. установка дверей противопожарных (кровлю, техэтаже, машинное отделение), на сумму — 10 тыс. руб.;
- ? 6. установка дверей противопожарных (мусороприемную камеру, электрощитовую), на сумму — 15 тыс. руб.; за 1 шт.
- ? 7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру; *какой ремонт?*
8. замена стояков системы ХВС кв. 4-36 (29 п.м), на сумму — 58 тыс. руб.; ✓
9. замена стояков системы ГВС кв. 4-36 (58 п.м), на сумму — 116 тыс. руб.; ✓
10. замена стояков системы канализации кв. 4-36 (29 п.м), на сумму — 37,7 тыс. руб.; ✓
- оркр 11. замена стояков системы ХВС (495 п.м), на сумму — 990 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (576 п.м.), на сумму — 1152 тыс. руб.;
13. замена стояков системы канализации (495 п.м), на сумму — 643,5 тыс. руб.;
14. ремонт розлива ГВС (330 п.м.), на сумму — 660 тыс. руб. ✓
15. ремонт розлива ХВС (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб. ✓
- ? 16. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
17. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
18. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
19. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 20. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
21. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
24. обрезка и снос деревьев;
25. посадка деревьев; } *где сумма? была заявка Члуда*
26. ограждение газонов. *какой акт.*

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 1 168,221 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 599,640 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 767,861 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Замена стенов системы ХВС № 4-36/292.м.19 Замена стенов
системы ТВС 4-36/158 л.м.10 Замена стенов системы канализации № 4-36
19. Ремонт крыши ТВС 139 л.м. 15. Ремонт крыши ХВС 190 л.м
20 Оушка соответствия шурфов.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 69 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Тимонин М. П. кв. 16
Секретарь - Светлана Ю. А. кв. 17
Счетная комиссия _____ кв. _____
_____ кв. _____
_____ кв. _____